Экспликация

1.1 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
1.2 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
1.3 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
1.4 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
1.5 Производственно-складские предприятия V класса со вспомогательными объектами, учреждениями и предприятиями обслуживания закрытой сети
2. Резервная территория коммунально-складских предприятий на перспективу развития на расчетный срок
3. Общественный центр обслуживания производственной зоны открытой сети в составе:
3.1 Магазин на 60 м2 торговой площади, кафе на 16 мест с магазином кулинарии, предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места, офисные помещения
3.2 Предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места, прачечная самообслуживания на 34 кг сухого белья в смену, аптечный киоск
3.3 Магазин на 60 м2 торговой площади, кафе на 16 мест с магазином кулинарии
3.4 Офисные помещения, отделение банка и тренажерный зал на 50 м2 общей площади
3.5 Магазин отделочных материалов торговой площадью 200 м2
4.1 Объекты автосервиса на 4 поста
5.Торгово-бытовой центр повседневного спроса в составе: магазин на 100 м2 торговой площади, кафетерий на 14 мест с магазином кулинарии, предприятие бытового обслуживания на 2 рабочих места, аптечный киоск с раздаточным пунктом молочной кухни
6. Пожарное депо на 6 машин
7. Общеобразовательная организация (школа) на 1100 учащихся
8. Дошкольная образовательная организация на 280 мест с начальным классом
9. Детская игровая площадка

Основные технико-экономические показатели

1. Территория в границах проектирования - 47,33 га
в том числе:
территория производственно-складских предприятий - 7,51 га;
территория пожарного депо - 1,0 га;
территория коммунально-складских предприятий на перспективу - 10,16 га;
территория индивидуальной жилой застройки - 5,19 га.
2. Проектная численность населения - 632 человек
в том числе:
численность населения в жилой зоне - 292 человек
численность работающих в производственной зоне - 340 человека
3. Количество участков для строительства индивидуальных жилых домов - 73 штуки
4. Средняя обеспеченность жильём в новой застройке - 35-40 м2/чел.
5.Средний размер семьи 4 человека.
6. Жилой фонд - 10950 - 14600 м2 общей площади квартир
7. Общая площадь производственных зданий - 198,5 тыс. м2
8. Коэффициент застройки в производственной зоне - 0,6
9. Коэффициент плотности застройки в производственной зоне - 1,8

Примечание:

1. Проектом предусматривается демонтаж ВЛ 10кВ для размещения главной улицы жилой застройки (ул. Черноморская).

Условные обозначения

- Граница пос.Южный
- Граница проектируемой территории
- 23:07:0302000 — Граница и номер кадастрового квартала, поставленного на кадастровый учет
- 23:07:0302000:2104 — Граница и номер участка, поставленного на кадастровый учет
- Проектируемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определение места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Территория среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ранее запроектированная индивидуальная жилая застройка
- Территория индивидуальной жилой застройки
- Детская игровая площадка
- Территория общественно-делового назначения
- Территория дошкольных образовательных организаций и школ
- Территория садово-огороднических объединений граждан
- Территория общественного центра производственно-складской зоны
- Территория автостоянок и объектов автосервиса
- Территория коммунального назначения
- Территория инженерных сооружений
- Территория существующих производственно-складских предприятий
- Территория производственно-складских предприятий (проект)
- Резервная территория коммунально-складских предприятий на перспективу развития на расчетный срок
- Озелененные территории общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Придорожное озеленение
- Улицы и дороги

- 1 — Номер по экспликации
- 4 — Номер квартала
- А — Автостоянка

Границы зон с особыми условиями использования территории

- ЗСО — 3-й пояс зоны санитарной охраны водозаборов
- Граница санитарно-защитной зоны

Существующие инженерные сети и сооружения

- 10кВ — Высоковольтная линия электропередач 10кВ (с охранной зоной 10м в обе стороны)
- ТП
- Демонтированная ВЛ 10кВ

						А-17005-ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории площадью 42,0 га в п.Южный Динского района Краснодарского края для строительства объектов промышленной инфраструктуры			
ГАП		Литвин			09.17	Основная (утверждаемая) часть	Стадия ППТ	Лист 1.1	Листов 2
						План красных линий (основной чертеж). М1:1000	Индивидуальный предприниматель Литвин НИ		